

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«18» 10 2023 г.

Жилой дом № 13 кор.1
по ул. (пер.) М.Жукова

или строение (корпус) --

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973

Материал стен : Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт . согласно графика.
- б) чердачное помещение :отсутствует
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт фасада 5 этажа согласно решения суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя частично. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада;
2. Ремонт балконных плит;
3. Ремонт цоколя;
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ;
5. Ремонт отмостки;
6. Ремонт труб ХВС;
7. Ремонт труб канализации;
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

№3 Советская Котл./